OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410283128103051792 **Nro Matrícula: 50N-721829**

Pagina 1 TURNO: 2024-556336

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 09:34:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 04-07-1978 RADICACIÓN: 1978-048151 CON: DOCUMENTO DE: 22-11-1993
CODIGO CATASTRAL: **AAA0103BHAF**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL N. 409 DE LA MANZANA U CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 378.75 V2 COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 20.00 MTS. CON EL LOTE N. 408 DE LA MISMA MANZANA. SUR: EN 28.00 MTS. CON EL LOTE N. 410 DE LA MISMA MANZANA. ESTE: EN 12.12 MTS. CON LA CARRERA 9A. B OESTE: EN 12.12 MTS. CON EL LOTE N.411 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
RESOLUCION NUMERO 00858 23 JUN.1983

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) KR 7C 125 21 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 9 B 125-21 LOTE 409 MANZANA U

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 5081 del 16-11-1960 NOTARIA 7A. de BOGOTA VALOR ACTO: $17,043.75
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA.
A: ORTIZ GAMBOA HERNANDO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 5658 del 13-12-1961 NOTARIA 7A. de BOGOTA VALOR ACTO: $21,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ GAMBOA HERNANDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24102831281030517 92 **Nro Matrícula: 50N-721829**

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 09:34:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ORTIZ GAMBOA JORGE **CC# 72293** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-08-1963 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 1901-01-01 00:00:00 JUZG. 8.C.C. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTIZ GAMBOA JORGE **CC# 72293** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-11-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4246 del 30-10-1964 NOTARIA 1A. de BOGOTA VALOR ACTO: $170,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GAMBOA JORGE CC# 72293

A: ALVAREZ DE HINCAPIE MARINA **CC# 28418798** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-556336 **FECHA: 28-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL